

I fabbricati rurali in Italia

***Analisi delle dotazioni delle imprese agricole dal
censimento Istat 2000***

***Stima del possibile gettito Imu a seguito della
manovra economica di fine anno***

Roma, 22 dicembre 2011

Tipologie di fabbricati



Sono essenzialmente di tre tipologie:

- **Abitazioni**, di cui
 - Occupate
 - Non occupate
- **Ricoveri** per il bestiame
- **Altri fabbricati**, di cui:
 - Depositi macchine ed attrezzi
 - Per immagazzinamento di prodotti (sili e magazzini)
 - Per conservazione di prodotti (celle frigorifere)

Principali dati censuari



Abitazioni

Tipologia	Aziende	N. Abitazioni
Occupate	969.703	1.102.558
Non Occupate	307.011	358.422
Totale	1.276.714*	1.460.980

** Somma delle aziende con abitazioni. Si tratta di un dato sovrastimato in quanto il Censimento non tiene conto delle aziende con contestuale disponibilità di abitazioni occupate e non occupate.*

Ricoveri per animali

Tipologia	Aziende	N. Ricoveri
Stalle per bovini	203.681	231.356
Stalle per equini	28.415	29.690
Ovili	89.221	92.903
Porcilaie	176.631	189.435
Pollai	430.164	442.983
Altri allevamenti	88.532	97.671
Totale	616.750*	1.084.038

** Il numero totale delle aziende non corrisponde alla somma delle singole tipologie in quanto ogni azienda può possedere più di un ricovero*

Altri fabbricati

Il censimento non rileva il numero degli “altri fabbricati” per il deposito macchine/attrezzi e per la conservazione e l’immagazzinamento di prodotti.

Si limita invece a conteggiare il numero di aziende che possiedono tali tipologie di fabbricati nonché la loro capacità.

Di seguito quindi si riporta solo il dato relativo al numero delle aziende che dispongono di “altri fabbricati rurali” distinti per tipologia.

Aziende con “altri fabbricati rurali”

Tipologia di fabbricato disponibile	N. Aziende
Per la conservazione di prodotti delle coltivazioni	10.383
Per la conservazione di prodotti degli allevamenti	10.713
Magazzini	336.219
Sili da foraggio	74.560
Deposito macchine ed attrezzi	944.429
Totale	1.054.497*

** Il numero totale delle aziende non corrisponde alla somma delle singole tipologie in quanto ogni azienda può possedere più di un fabbricato*

Altri fabbricati

Anche se il censimento non rileva il numero dei fabbricati rurali diversi dalle abitazioni e dai ricoveri per animali...

... si può comunque certamente affermare che il numero di “altri fabbricati” è pari almeno al numero delle aziende indicate al rilevamento censuario ...

... ed è anzi un numero sicuramente superiore considerando che è molto probabile che ogni azienda disponga di più di un fabbricato rurale di questa tipologia.

D'altro canto, non tutti gli “altri fabbricati” (ad esempio i sili per foraggio) sono effettivamente assoggettabili all'imposta sui fabbricati e quindi ...

... in conclusione, in via prudenziale, si può approssimativamente ritenere che i fabbricati rurali diversi da abitazioni e ricoveri per animali siano pari al numero di aziende che possiede almeno una tipologia di tali fabbricati.

Stima degli “altri fabbricati rurali”

Tipologia di fabbricato disponibile	N. Altri Fabbricati
Per la conservazione di prodotti delle coltivazioni	10.383
Per la conservazione di prodotti degli allevamenti	10.713
Magazzini	336.219
Sili da foraggio	74.560
Deposito macchine ed attrezzi	944.429
Totale	1.376.304*

** Stima: per ipotesi pari alla somma delle aziende che possiedono almeno un fabbricato delle tipologie indicate*

Sintesi della rilevazione e stima del carico fiscale



Sintesi della rilevazione

Per stimare il possibile gettito IMU...

... ipotizzando un'imposta calcolata media di:

1. *203 eur/abitazione occupata*
2. *766 eur/abitazione non occupata*
3. *546 eur/ricovero per animali*
4. *96 eur/altri fabbricati rurali*

... si può stimare prudenzialmente un gettito fiscale complessivo di oltre 1,2 miliardi di euro (v. tabella successiva)

Sintesi della rilevazione – stima del gettito IMU

Tipologia	N. Fabbricati	Imposta media (euro/immobile)	Totale gettito (milioni di euro)
Abitazioni occupate	1.102.558	203	224,0
Abitazioni non occupate	358.422	766	274,6
Ricoveri per animali	1.084.038	546	591,9
Altri fabbricati	1.376.304	96	131,5
- di cui depositi macchine e attrezzi	944.429	96	90,2
Totale	3.921.322		1.222,0

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

Confagricoltura

Corso Vittorio Emanuele II, 101

00186 Roma

Tel. 06 6852 552-434

Web www.confagricoltura.it